

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej  
pôdy odnímanej natrvalo na stavbu

## ***DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany***

na parcele C KN č. 44/1 v katastrálnom území Horné Terany

**Investor :**

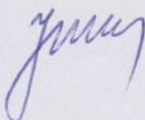
**DD a DSS Terany 1, Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre**

**Miesto stavby :**

**Obec : Horné Terany  
Okres : Krupina  
Kraj : Banskobystrický**

Vypracoval : Ing. Stanislav Zachar

11/2023



## Bilancia skrývky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej

1.

Názov stavby : DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany

Investor: DD a DSS Terany 1, Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre

Spracovateľ bilancie : Ing. Stanislav Zachar, absolvent SPU v Nitre,  
Diplom č. 474/2003

2.

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy : 0,3388 ha

Katastrálne územie : Horné Terany

Parcelné čísla : 44/1

Pôdny typ : Hnedozeme luvizemné

Pôdny druh : Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Navrhovaná hĺbka skrývky /cm/ : 0,30 m

Plocha z ktorej sa bude ornica zberať: 0,1745ha

Celkový objem skrývky : 523,5 m<sup>3</sup>

Vlastník pozemku : Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23,  
974 01 Banská Bystrica

3.

Umiestnenie skrývky na nových plochách :

Katastrálne územie : Horné Terany

Parcelné číslo : C KN-600/1 (parcela registra E-794/1)

Pôdny typ : Hnedozeme luvizemné

Pôdny druh : Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Vlastník pozemku : Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23,  
974 01 Banská Bystrica

### Zhodnotenie významu zúrodňovacieho opatrenia na nových pozemkoch :

Ornica bude zhrnutá zo zastavanej a spevnenej plochy t.j. z výmery 1745 m<sup>2</sup>. Po zhrnutí humusový horizont o objeme 523,5 m<sup>3</sup> bude rozhrnutý na parcelu C KN č. 600/1 druh pozemku orná pôda, čím dôjde k vylepšeniu humusového horizontu pôdy.

Časový harmonogram prác :

Zhrnutie a rozhrnutie ornice: termín – od 04/2024 – 04/2025

Zodpovedný zástupca investora za hospodárne využitie skrývky poľnohospodárskej pôdy :

Meno a priezvisko : Mgr. RENÉ DOBÁČEK  
priradený nádelník

Podpis :

Domov dôchodcov  
a domov sociálnych služieb  
962 68 TERANY  
-2-



## Časť 1

### **Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v právnych predpisoch :**

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy / ďalej len HH PP / je spracovaná ako podkladový dokument pre vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17/ zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

HH PP je vlastníctvom vlastníka poľnohospodárskej pôdy. Ak je vlastníkom a investor dve rozdielne osoby, investor môže nakladať so skrývkou len so súhlasom vlastníka. HH PP môže byť použitý na zúrodnenie vlastných poľnohospodárskych pozemkov, vlastníkom ho môže predať alebo darovať s cieľom zúrodnenia iných poľnohospodárskych pozemkov, nesmie dôjsť k znehodnoteniu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy ani inej likvidácii HH PP.

## Časť 2

### **Predmetná bilancia skrývky HH PP je spracovaná v textovej a mapovej časti.**

**1.Textová časť** bilancie skrývky HH PP obsahuje :

a/ Návrh skrývky humusového horizontu vypracovaný na základe komplexného a podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kódu BPEJ

b/ technologický postup vykonania skrývky HH PP

**2.Mapová časť** bilancie skrývky HH PP tvorí kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plôch odnímaných natrvalo a plôch na ktoré bude ornica rozhrnutá

## Časť 3

### **Agronomicko – pôdoznalecká charakteristika poľnohospodárskej pôdy vypracovaná na základe komplexného prieskumu pôd a kódu BPEJ :**

Zaujímavé územie sa nachádza na juhu stredného Slovenska v okrese Krupina, v regióne Hont. Obec Terany Leží v rovinatej oblasti, v nadmorskej výške 144 m.n.m., na rozhraní Štiavnických vrchov, Krupinskej planiny a Ipel'skej pahorkatiny, preteká cez ňu rieka Štiavnička. Obcou prechádza dopravná tepna I/66a E77, spájajúca Budapešť s Varšavou (kedysi bola nazývaná aj "Magna via"). Klimaticky patrí územie obce do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s miernou zimou. Skrývka humusového horizontu bude vykonaná na poľnohospodárskej pôde klimatickej oblasti, ktorá je charakterizovaná ako dostatočne teplá, suchá, pahorkatinová. Sú to úrodné pôdy. Na základe použitia komplexného prieskumu pôd okresov Krupina a Zvolen, aktívny humusový horizont je v priemere do 30 cm.



### Návrh skrývky humusového horizontu :

Skrývka humusového horizontu bude realizovaná v katastrálnom území Horné Terany, na parcele C KN Č. 44/1, druh pozemku orná pôda. Celková výmera odnímanej poľnohospodárskej pôdy je 0,3388 ha. Skrývka humusového horizontu bude vykonaná do hĺbky 30 cm zo zastavanej a spevnenej plochy t.j. výmery 1745m<sup>2</sup>. Celkový objem skrývky 523,5 m<sup>3</sup> sa použije na zahumusenie parcely C KN č. 600/1 ( parcela registra E č. 794/1) druh pozemku orná pôda, čím dôjde k vylepšeniu humusového horizontu pôdy. Podorničná časť pôdneho profilu sa neodporúča skrývkovať. Lokalitu si určil investor stavby.

### Technologický postup realizácie skrývky HH PP :

Skrývka HH PP na predmetnom pozemku musí byť vykonaná pred začatím realizácie výstavby, resp. pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonaná na zamrznutej a premočenej pôde.

Zhrnutie HH PP sa vykoná vhodnými mechanizmami na parcele, ktorá je predmetom trvalého odňatia. Zhrnutá skrývka humusového horizontu v objeme 523,5 m<sup>3</sup> sa rozhrnie na parcelu C KN č. 600/1 druh ( parcela registra E č. 794/1)pozemku orná pôda, čím dôjde k vylepšeniu humusového horizontu pôdy. V prípade uloženia ornice na skládke zabezpečiť, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, zaburineniu a rozkrádaniu.

### Pozemok podľa kódu BPEJ zodpovedá kódu 0248202 s nasledovnou charakteristikou:

#### Klimatický región :

Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový . Priemerná teplota vzduch v januári je -1 až -3°C, priemerná teplota vzduch za vegetačné obdobie / apríl až september/ je 15 až 16 ° C.

#### Hlavná pôdna jednotka :

Hnedozeme luvizemné

#### Svahovitosť a expozícia :

Mierny svah

#### Skeletovitosť a hĺbka pôdy :

Pôdy bez skeletu

#### Zrnitosť pôdy :

Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Tabuľka : č. 1

Kat. územie	Parcela CKN č.	Výmera v ha	Hĺbka skrývky	Objem skrývky
Horné Terany	44/1	0,1745	0,30 m	523,5m <sup>3</sup>

### Harmonogram začatia a ukončenia skrývky HH PP :

Zhrnutie a odvoz na nové pozemky : apríl 2024 – apríl 2025



**Pôdna charakteristika lokality navážky :**

Z pedologického hľadiska má lokalita navážky také isté vlastnosti a charakteristiky humusového horizontu, ako lokalita, z ktorej sa skrývka vykonáva.

**Záver :**

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, ktorý vydá rozhodnutie o trvalom odňatí, je v zmysle ustanovení § 24/ zákona o ochrane pôdy oprávnený vstupovať na dotknuté poľnohospodárske pozemky za účelom kontroly plnenia nariadených opatrení. Predmetom kontroly je spôsob, kvalita a časová postupnosť realizácie skrývky HH PP. Kontrola sa vykonáva za prítomnosti vlastníka poľnohospodárskej pôdy.

**Podklady pre spracovanie bilanciu :**

- Zákon číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška MP SR číslo 508/2004 Z.z. a metodické usmernenie MP SR
- Príručka pôdoznalectva – Naše pôdy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 605 Krupina  
Obec : 518867 Terany  
Katastrálne územie : 862797 Horné Terany

Dátum vyhotovenia : 23.11.2023  
Čas vyhotovenia : 14:18:42  
Údaje platné k : 22.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 552  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
44/1	3388	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, nám. SNP 23, Banská Bystrica, SR, IČO: 37828100</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 602/02-27/02 ŽIADOSŤ NA ZÁPIS PROTOKOLU O ZVERENÍ MAJETKU BBSK DO SPRÁVY Z 511/05 - 19/05 Žiadosť o zápis GP zo dňa 4.6.2008 - R 185/08 - 48/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Terany, č. 1, SR, IČO: 648531</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Krupina	Terany	Horné Terany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 44/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	23.11.2023 14:21:35	Bez autorizácie	
Údaje platné k	22.11.2023 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 605	Krupina	Dátum vyhotovenia	: 23.11.2023
Obec	: 518867	TERANY	Čas vyhotovenia	: 09:06
Katastrálne územie	: 862797	Horné Terany	Údaje platné k	: 22.11.2023 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 329

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
135/1	1604	orná pôda		2
156/2	1603	orná pôda		2
295/1	609	orná pôda		2
315/1	2269	orná pôda		2
333/2	3218	orná pôda		2
345/1	3366	orná pôda		2
794/1	61237	orná pôda		2
Iné údaje				
Bez zápisu				

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Miháliková Jarmila r. Biskupová, Terany 231, Terany, PSČ 962 68, SR , Dátum narodenia:15.07.1953	1/1
Tituly nadobudnutia		
Darovacia zmluva V 572/2020 zo dňa 1.6.2020-pvz.33/20		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
Správcovia		



Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Nájomcovia**

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

*Tituly nadobudnutia*

Bez zápisu

*Poznámky*

Bez zápisu

*Iné údaje*

Bez zápisu

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

**VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Krupina	Terany	Horné Terany
	Číslo zakázky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU</b> na parcelu 794/1 Kópia je nepoužiteľná na právne účely		
Vyhотовene automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 23.11.2023 14:13:25	Bez autorizácie		
Údaje platné k 22.11.2023 18:00:00			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 605 Krupina

Dátum vyhotovenia : 23.11.2023

Obec : 518867 TERANY

Čas vyhotovenia : 09:05:24

Katastrálne územie : 862797 Horné Terany

Aktuálnosť údajov : 22.11.2023  
18:00**VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY****Parcela registra "C" nie je evidovaná na liste vlastníctva****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
600/1	1377706	orná pôda	1		1	2	

Iné údaje

Bez zápisu

**Legenda**

Kód spôsobu využívania pozemku

- |   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- |   |                                         |
|---|-----------------------------------------|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|-----------------------------------------|

Kód umiestnenia pozemku

- |   |                                                    |
|---|----------------------------------------------------|
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |
|---|----------------------------------------------------|

**VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**



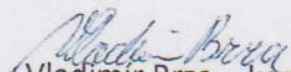
Vladimír Brza RENYX, A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince, IČO: 33290458

## S ú h l a s

Subjekt: Vladimír Brza RENYX, A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince, **vydáva súhlas** pre Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Terany č. 1, IČO: 00648531, na **zhodnotenie ornej pôdy – rozprestretie ornice na parcele č. 794/1 v KU Horné Terany**, na ktorej hospodárime na základe Nájomnej zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti.

Tento súhlas sa vydáva na základe žiadosti Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Terany, pre účely vydania Stavebného povolenia na výstavbu nového pavilónu budovy domova dôchodcov.

V Dudinciach dňa 22.11.2023

  
Vladimír Brza - konateľ



SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
SLOVENSKÁ POĽNOHOSPODÁRSKA UNIVERZITA V NITRE  
FAKULTA EKONOMIKY A MANAŽMENTU

B \* 000157

DIPLOM

P.č.: 474/2003



*Stanislav Zachar*

narodený (á) ..... 27. 3. .... 19. 79 ..... v ..... Lučenci ..... okres ..... Lučenec

skončil (a) vysokoškolské štúdium vykonaním štátnej skúšky v študijnom odbore .....


ekonomika poľnohospodárstva

v špecializácii regionálny rozvoj

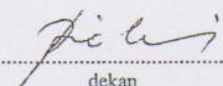
Podľa § 109 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa mu (jej)  
priznáva akademický titul

"inžinier" (v skratke "Ing.").....

v ..... Nitre ..... 23. 5. 2003 .....

  
.....  
rektor

LS

  
.....  
dekan